



LEGENDA:

 rozsah řešeného území

 údaje katastrální mapy

 zastavěné území

Problémy řešeného území:

- ① jediný stávající dopravní přístup pro obsluhu lokality
- ② stávající stabilizovaná zástavba v řešeném území
- ③ nedostatečná šířka veřejného prostranství pro přístupovou komunikaci
- ④ propojení do navazujícího rozvojového území
- ⑤ nevhodná parcelace pro výstavbu bydlení
- ⑥ nadzemní vedení VN a jeho ochranné pásmo
- ⑦ navazující plocha veřejné zeleně bez zajištění přístupu

 navržený koridor navazující komunikace

 hlavní vstup do řešeného území

 propojení dopravní a technické infrastruktury do navazujícího území

Dopravní infrastruktura v okolním území:

 silnice II. třídy

 místní komunikace

ÚZEMNÍ STUDIE

OŘECHOV,  
LOKALITA "PLÁNĚ"  
28-SO - ÚS A

PROBLÉMOVÝ VÝKRES

POŘIZOVATEL:

OBECNÍ ÚŘAD OŘECHOV

ZHOTOVITEL:

ING. ARCH. BARBORA JENČKOVÁ

OBJEDNATEL

OBEC OŘECHOV

STUPEŇ ÚPD

ÚPP

ING. ARCH. BARBORA JENČKOVÁ  
ARCHITEKTONICKÁ KANCELÁŘ  
JUGOSLÁVSKÁ 75 A, BRNO  
TEL./FAX : 545211018

MĚŘÍTKO 1:2000

DATUM KVĚTEN 2021

ČÍSLO VÝKRESU B.2.